

A Vitry, le 12/01/2020

Quelques propositions du projet ville VITRY À VENIR, liste candidate aux élections municipales de mars 2020, conduite par Alain Afflatet et son équipe



Urbanisme, logement, attractivité économique, emplois, transports, sécurité, propreté

Urbanisme : *redessiner la ville*

-Une nouveauté : en centre-ville, création d'un complexe ouvert 24h/24h regroupant police nationale et municipale (des locaux neufs pour chacun), pompiers, centrale vidéo protection, un service d'accueil médical initial (SAMI), une crèche et un parking (sous-terrain).

La ville doit permettre à tous les vitriots de gérer l'urgent.

-Modification du PLU pour un plan d'obligation de rénovation harmonieuse des bâtiments.

-Repenser les rues, par exemple l'avenue Paul Vaillant Couturier : retour des commerces, meilleur éclairage, nouvelle organisation du stationnement, mise en valeur des façades d'immeubles, trottoirs réaménagés.

-Redessiner l'axe palais des sports / Mac Val en mettant en place une architecture en harmonie avec celle du Mac Val (déplacement de la station Total vers la zone d'activité).

-Création d'une zone commerçante dans les quartiers du Moulin Vert et Malassis pour redynamiser la vie de ces quartiers.

-Restaurer la maison du moulin vert pour en créer un espace de co-working.

-Transformation de la zone d'activité du Port à l'anglais afin

1) afin d'assurer la sécurité des enfants scolarisés au nouveau collège

2) et redynamiser cette zone.

-Autour de *Gare au théâtre*, créer un lieu alternatif à visée culturelle, des infrastructures de restauration, afin de développer le caractère culturel et convivial du quartier.

-Création d'une piste cyclable, depuis l'avenue Jean Jaurès jusqu'à la gare des Ardoines, sur la rue Manouchian.

-Aménager les berges de Seine afin de créer un espace d'art extérieur et de convivialité.

-Construire une passerelle enjambant la D5, au bas de la rue Watteau pour relier le parc des Lilas et la gare des Ardoines.

-Déplacer le service des parcs et jardins et les serres municipales sur le quartier du Plateau afin d'y créer un hôtel, ou d'agrandir les Écoles municipales artistiques (EMA) avec la création d'un auditorium / salle de conférence.

Logement : stop à l'insalubrité

- Réhabiliter le parc locatif existant avant d'envisager de nouvelles constructions.
- Créer une bourse d'échange de logements entre tous les bailleurs, privés et publics.
- Construire en offrant la possibilité aux locataires d'accéder à la propriété de leur logement.
- Adapter le nombre de places de parking au nombre de logements.
- Augmenter la surface d'espaces verts (et de pleine terre) dans les habitats collectifs

Attractivité économique et emplois : le retour des entreprises

Par manque de dynamisme, la ville n'incite pas à l'installation de nouvelles entreprises, pire, elle laisse partir des emplois par centaines.

- Mener des actions pour attirer les entreprises afin de créer des emplois et des ressources pour la ville (procédés d'incitation).
- Favoriser l'implantation des activités économiques et commerciales dans les quartiers de Vitry en manque de commerces.
- Aménager des salles à louer pour des événements privés (exemples : colloques d'entreprise, séminaire, salon...) ; ces salles seraient également disponibles pour les vitriots (mariage, fête...).
- Mettre à disposition des commerçants de Vitry une plateforme recensant et renseignant les offres commerciales et de services.
- Mettre en place des points d'accès publics et gratuits à Internet.
- Faciliter l'installation d'écoles privées : primaire, secondaire et troisième cycle (exemple de Villejuif).
- Favoriser la création d'une navette fluviale reliant la ville de Vitry au centre de Paris.

Transports et stationnement : une meilleure mobilité pour les vitriots

-Remettre en état la voirie.

-Repenser le plan de circulation afin d'éviter que Vitry soit une ville de transit et éviter la surcharge de nos routes.

-Organiser le stationnement à Vitry afin d'éviter les stationnements anarchiques.

-Rouvrir les parkings condamnés par les bailleurs.

-Créer des places de parking aux alentours des futures gares du Grand Paris pour répondre aux nouveaux flux d'utilisateurs.

-Dialoguer avec Ile-de-France mobilités pour la création de nouvelles lignes de bus dans Vitry, en connexion avec les gares internes et externes.

L'objectif est d'offrir une meilleure mobilité pour les habitants de certains quartiers qui sont encore trop peu desservis.

Sécurité et propreté : stop au laisser-aller, fin des zones de non-droit

-Nettoyer la ville en dotant le personnel de nettoyage de nouveaux outils tel que des équipements connectés, l'accompagner d'une formation spécifique, procéder à de nouveaux recrutements.

-Mise en place d'une plateforme connectée à disposition des habitants afin de pouvoir signaler les incivilités et les déchets dans la ville.

-Installer la vidéo protection : réclamée par les vitriots, adoptée par les villes voisines, la vidéo protection est devenue une nécessité pour la sérénité des vitriots.

-Etendre les prérogatives de la police municipale et sa collaboration avec la police nationale (voir supra H24).

-Faire respecter la loi par les commerçants la nuit (respect des riverains).

Education, jeunesse et petite enfance, culture, sports et intégration

La ville a opté pour une augmentation de la population de 8% en 6 ans sans l'accompagner des équipements publics indispensables (nouvelles écoles, agrandissement des EMA, par exemple).

Éducation : les mêmes chances pour tous

- Sous contrôle de professeurs volontaires rémunérés par la ville, utiliser les salles d'école pour le soutien scolaire et l'aide à l'apprentissage des fondamentaux pour tous.
- En cas de grève entraînant la fermeture d'une école, instaurer un service minimum d'accueil des enfants et une restauration.
- Envisager avec la Région la création d'un lycée international (sur le site de Chérioux).
- Déplacer et agrandir le CFA restauration de Vitry.
- Favoriser l'émulation entre tous les élèves de tous les établissements.
- Utiliser l'art théâtral, la musique, et les arts plastiques pour favoriser la culture générale et la cohésion sociale

Culture : élargir l'offre actuelle

L'offre actuelle est belle mais trop sélective.

- Développer une politique culturelle élargie, éducative, et pour tous publics.
- Mettre en place des représentations l'après-midi, au théâtre ou au cinéma, pour les seniors et instaurer des créneaux réservés à la jeunesse en accord avec les temps scolaires.
- Favoriser la création d'une maison d'échanges et de mutualisation de maîtrises et de connaissances techniques (décoration, jardinage, etc.). Les associations vitriotes pourrait y assurer des ateliers.
- Proposer un musée à ciel ouvert sur les berges de Seine.
- Recenser et remettre en valeur le patrimoine architectural de Vitry.
- Mettre en valeur le street-art et effacer les tags qui le polluent.
- Mettre à disposition une plateforme pour recenser et renseigner l'offre culturelle à Vitry.

Jeunesse et sport

- Ouvrir les stades en dehors des heures scolaires, pendant les week-ends, et les vacances.
- Aménager les bords de Seine pour favoriser l'implantation de clubs de sports et de sports nautiques, ainsi qu'un parcours sportif.
- Aménager, les flancs de coteau du parc des Lilas pour en faire un espace dédié au sports (carrière pour chevaux, espace cerf-volant, une piste vélo cross... etc.).
- Favoriser l'émulation entre sportifs, organiser des évènements inter clubs ou inter quartiers.

Santé, Développement durable, environnement, questions sociales, solidarité intergénérationnelle

Santé

L'offre de santé de Vitry n'est plus adaptée aux besoins des habitants. Un centre de santé municipal (CMS), ne peut répondre seul à la demande.

- Soutenir le maintien des deux cliniques existantes.
- Ouvrir un deuxième EPHAD dans le quartier du plateau, possibilité d'établissement privé.
- Favoriser le maintien et l'installation de cabinets médicaux et paramédicaux à Vitry.

Installer un environnement plus favorable et plus à l'écoute du monde médical libéral, en **mettant en place des échanges réguliers avec les professionnels de santé** pour mieux appréhender et connaître leurs besoins et pouvoir intervenir plus efficacement à leurs côtés (subvention, rôle facilitateur, mise en place de MSP si besoin, lien avec les tutelles, avec l'ARS, etc.).

Une réunion avec les professionnels de santé sera institutionnalisée une fois par an.

- Avoir un rôle facilitateur pour la mise en place d'une communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS) avec pour mission de favoriser l'accès aux soins, d'améliorer la prise en charge coordonnée des cas et patients complexes et d'améliorer la prise en charge des soins non programmés (prévu par la loi relative aux CPTS).

L'intérêt de ces structures sur une ville tel que Vitry est de favoriser la coordination des soins sur la ville. De plus ces structures disposent de financement des pouvoirs publics.

- Faciliter l'accès aux soins non programmés (via une plateforme numérique et une interface connectée où les informations relatives aux offres médicales sont mises à jour en temps réel.
- Intégrer les médecins du CMS dans les tours de garde de type SAMI.
- Pour l'augmentation du nombre de berceaux : plutôt aider à la création de places en crèches par des subventions que de créer directement des crèches.
- Rééquilibrer l'offre de soins sur toute la commune afin d'éviter les déserts médicaux dans certaines zones de Vitry.
- Développer la prise en charge des personnes en situation de handicap. Leur faciliter les moyens de déplacements (trottoirs, transports adaptés, etc.).

Développement durable

Nous constatons une réduction de nos espaces verts au fil des années.

-Replanter des arbres et aménager de nouveaux espaces verts pour lutter contre les îlots de chaleur

-Relancer le projet de *coulée verte*, envisagé depuis longtemps et qui semble abandonné aujourd'hui, entre le parc des Lilas et la Seine.

-Lancer le projet d'aménagement de deux cheminements verts entre les deux gares et la Seine.

-Imposer pour chaque nouveau projet de construction la prise en compte des enjeux écologiques, y compris pour les bâtiments publics :

- Des toitures végétalisées : elles permettent la végétalisation de zone très urbaines et participent à l'isolation des bâtiments.
Faisons du parc de logements collectifs de Vitry un précurseur.
- Des récupérateurs d'eau : La récupération d'eau de pluie au sein des locaux municipaux permettrait l'économie d'eau de la ville, qui servira à arroser les espaces verts.
- Des panneaux photovoltaïques quand le bâtiment le permet : *l'énergie solaire au service des vitriots.*
- Des composteurs : réduire les déchets dans tous les logements et bâtiments publics de Vitry.
- Des locaux à vélo dans tous les logements : inciter les vitriots à se déplacer à vélo.

-Former les agents municipaux et leurs donner les outils adaptés afin que les gestes écologiques soient appliqués de manière automatique dans tous les services publics de la ville.

-Construire une véritable déchetterie éco-responsable, avec tri sélectif et recyclage afin de limiter les dépôts de déchets sauvages dans la ville avec accès payant pour les professionnels.

-Arborer les cours d'écoles et mettre en place des ateliers jardinage pour les élèves sur la pause méridienne afin de les initier au mieux à la végétalisation des espaces.

-Mener une campagne d'isolation et de rénovation de toutes les écoles pour réduire la consommation d'énergie.

-Faire prendre conscience de notre responsabilité individuelle et à l'échelon local dans le désordre écologique actuel : mise en place de campagnes de sensibilisation pour tous aux enjeux écologiques : affichage, événements divers (promotion des bonnes habitudes à prendre, concours de ramassage de déchets en groupe, conférences, etc.), interventions et ateliers dans les écoles.

Social

-Repenser la commission d'attribution des logements sociaux avec la création d'une chartre d'attribution, dans un objectif de transparence et d'égalité.

-Obliger les bailleurs à installer un gardien dans chaque ensemble de 100 logements.

-Mise en place d'aides ciblées et d'écoute via les associations et les services municipaux principalement pour les familles en difficultés, les familles monoparentales, les personnes seules ou isolées, et les jeunes :

- Les familles en difficulté bénéficieront d'aides : au logement, à la parentalité, au travail ; aide à la santé, aux loisirs au sport et à la culture
- Les personnes seules ou isolées et les familles monoparentales bénéficieront des mêmes aides, avec une écoute renforcée dans une démarche de lutte contre l'isolement et d'une "aide administrative".
- Les jeunes en difficulté bénéficieront de dispositifs de prise en charge renforcée et adaptée à leur situation, d'une aide à la scolarité ainsi que d'une aide à l'orientation professionnelle.

-Renforcer les actions de préventions de toutes natures déjà existantes.

-Création d'une commission permanente pour suivre le quotidien des locataires avec les bailleurs, afin de prévenir et d'accompagner immédiatement les situations complexes avant qu'elles deviennent problématiques.

Finances locales, administration de la ville, relations avec les associations, liens avec les autres collectivités, gouvernance de la ville

La ville est régulièrement montrée du doigt par la chambre régionale des comptes pour sa mauvaise utilisation du budget.

Finances locales

-Stopper l'augmentation des impôts.

-Suivre les recommandations de la Chambre Régionale des Comptes permettra d'offrir des services plus efficaces aux vitriots, de réduire la dépense de fonctionnement, et permettra d'envisager des investissements indispensables.

-La ville compte beaucoup sur les dotations d'État. Développer son dynamisme économique générera des ressources propres.

Relations avec les associations

-Repenser l'attribution des subventions aux associations en toute transparence en favorisant les associations ayant une action directe au bénéfice des habitants de la ville.

-Instaurer une charte des associations.

-Créer une commission d'attribution des subventions qui permettra une meilleure gestion de ces subventions. Elle pourra également aider les associations dans leurs recherches de nouveaux fonds.

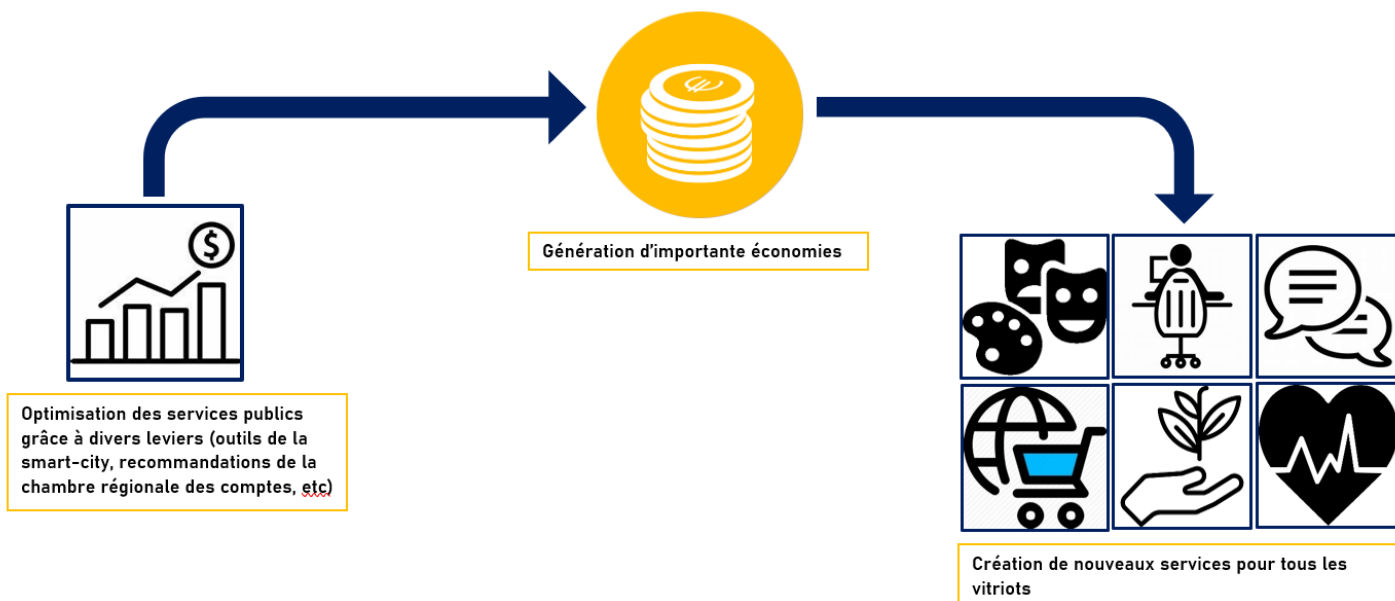
-Contrôler chaque année les activités des associations pour le bon usage des fonds.

Administration de la ville

-Déployer les outils numériques de la *smart-city*, qui permettront de faciliter l'accès à des services publics efficaces pour tous les vitriots.

Les informations concernant l'administration et les démarches, l'offre de santé, l'agenda culturel, l'offre de biens et services pourront être diffusées de manière simple et accessible à tous les habitants de la ville.

Aucun habitant ne restera en marge : une aide à l'appropriation de ces nouveaux outils par les habitants sera mise en place.



Gouvernance de la ville :

Il est temps de rendre sa place à la démocratie, au débat, à la représentativité.

-Création d'une maison de la démocratie pour accueillir les partis politiques, les associations de quartier afin que les vitriots voulant contribuer à la politique de notre ville puissent interagir dans un contexte favorable au débat et à l'écoute.

-Ré organisation des conseils de quartier : présidence des réunions, élaboration de l'ordre du jour et des comptes rendus conjointement par les habitants et les référents de quartier.

Présidence des réunions partagée entre élu et habitants.

Mise à disposition, selon des termes définis, d'agents spécialisés auprès des représentants de quartiers, suivant leurs demandes et selon les besoins. Ainsi, en possession de toutes les informations nécessaires sur le sujet qui les préoccupe, ces derniers pourront les transmettre aux habitants.

-Organisation avec le maire d'une conférence des présidents de quartier deux fois par ans afin de coordonner les actions menées par la ville aux besoins des habitants.